

**АКТ  
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ  
О ПРИЕМКЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ  
РЕМОНТОМ  
многоквартирного дома №11, ул. Матроса Шарапова, г. Шебекино,  
Белгородской области**

г. Шебекино

« 27 » сентября 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением, администрации Шебекинского района от «03» июля 20 17 года № 691 в составе:

**Председатель комиссии:**

Первый заместитель главы администрации Шебекинского района  
Кривцов М.В.

**Заместитель председателя комиссии:**

Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ  
администрации Шебекинского района Рубанов Д.М.

**Члены комиссии:**

- Представитель департамента ЖКХ Белгородской области - по согласованию-зам.начальника отдела реформирования ЖКХ Калачёв М.А.
- Директор управляющей компании ООО «УО «Жилищник» - Середенко О.М.
- Представитель общественности(общественной организации)-по согласованию-секретарь Совета общественности Шебекинского района Трофимов Ю.В.
- Уполномоченный представитель муниципального образования - по согласованию-первый зам.главы администрации г.Шебекино Игнатов В.И.
- Управление государственного жилищного надзора -по согласованию-консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Иволгина Е.С.
- Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области - специалист отдела строительного контроля Бутлов А.Н
- Уполномоченный представитель собственников помещений–Богачева Т.Е. кв.№30
- Директор подрядной организации ООО «Фасад» - Сергеев А.А

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области», предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом,

расположенный по адресу: *Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Матроса Шаранова, д.№11*

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ООО «Фасад».
3. Комплект проектно-сметной документации на капитальный ремонт разработан МКУ «ОКС Шебекинского района», сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома протокол №1.
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда № РТС231А170042-Д от 13 июня 2017г., и согласно графика производства работ:
  - начало работ – 13.06.2017г.,
  - окончание работ – 27.09.2017г, при продолжительности 107 дня;
5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документации, составляет 209504руб.96коп, НДС не предусмотрен.  
в том числе:  
*ремонт крыши – дополнительные работы 209504 руб.96 коп.*
7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели:
  - общая площадь – 4893,1 м<sup>2</sup>;
  - этажность – 5эт.;
  - материал стен – ж/б;
  - материал перекрытий – ж/б
  - фундаменты – свайные;
  - конструкция крыши - скатная кровля из профлиста
8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Матроса Шаранова, д.№11* и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ Хорошо

**РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ**



- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: *Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Матроса Шаранова, дом №11* - принять в эксплуатацию;
- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома *хорошо*
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно - строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

**Председатель комиссии:** Первый заместитель главы администрации Шебекинского района *Кривцов М.В.*

**Заместитель председателя комиссии:** Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ администрации Шебекинского района *Рубанов Д.М.*

**Члены комиссии:**

- Представитель департамента ЖКХ Белгородской области *Зем. на жилищно-коммунального хозяйства реформирования ЖКХ Кемаров М.А.*

- Директор управляющей компании ООО «УО «Жилищник» *Середенко О.М.*

- Представитель общественности (общественной организации) *Секретарь совета общественности «Шебекино»*

- Уполномоченный представитель муниципального образования *Первый зам. главы администрации «Шебекино» Кемаров В.И.*

- Управление государственного жилищного надзора *Консультант отдела модернизации и модернизации капитального строительства «Шебекино»*

- Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области - специалист отдела строительного контроля *Бутлов А.Н.*

- Уполномоченный представитель собственников помещений *Богачева Т.Е. кв. №30*

- Директор подрядной организации ООО «Фасад» *Сергеев А.А.*